

プロパティマネジメント

オーナー様の御要望を踏まえつつ、需要のニーズに沿う形を御提案させていただきます。

アカウントマネジメント	リーシングマネジメント	コンストラクションマネジメント
マ ネ ジ メ ン ト 計 画		
プロパティ(物件)の快適でスムーズな運営管理の為にベーシックサービスを提供。テナントの維持や確実な収益管理を実現します。	優良テナントを誘致し、高稼働率を実現する為に、マーケット調査・分析、テナントニーズの把握、募集営業を実施。収益性を高めます。	修繕計画の策定、テナントニーズに合わせた追加投資など建物の状態・状況に応じて資産の維持、改善を御提案します。
■テナント管理 <ul style="list-style-type: none"> ・テナント賃貸条件の確認 ・整理、レントロール作成 ・会計・予算計画案作成 ■ビル等建物管理 <ul style="list-style-type: none"> ・ビル管理計画の立案 	■市場調査・分析 <ul style="list-style-type: none"> ・マーケットの把握 ■テナントニーズの把握 ■テナント営業戦略の立案 ■契約締結	■コストマネジメント ■修繕計画の立案 <ul style="list-style-type: none"> ・修繕費算出 ・追加投資算出 ・e g レポート作成
運 営 ・ 管 理		
■テナント管理 <ul style="list-style-type: none"> ・契約更新手続き ・解約手続き ・入居時の工事対応 ・クレーム処理 ■ビルなどの賃貸運営 ■ビルなどの建物管理 ■オフィス環境整備	■テナントニーズの把握 ■テナント営業戦略の実行 ■テナント募集	■コストマネジメント ■修繕計画の実施 <ul style="list-style-type: none"> ・入札による適正工事の実施 グレードの推奨 ・仕様の確認 ・設計会社・建設会社との折衝
見 直 し		
■テナント管理 <ul style="list-style-type: none"> ・契約更新 ・解約手続き ■ビルなどの建物管理 <ul style="list-style-type: none"> ・管理会社変更の提案 ・管理仕様変更の提案 	■市場調査・分析 <ul style="list-style-type: none"> ・マーケットの把握 ■アメニティの向上 ■テナント営業戦略の見直し ■テナント募集	■リノベーション計画の立案と実施 <ul style="list-style-type: none"> ・改善提案、発注方式の検討 ・入札事務代行