

物件名	一戸建住宅
-----	-------

交 通	JR「西大路」駅 徒歩15分		
所 在	京都市右京区西京極下沢町9-17		
構 造	木造 2階建	総 戸 数	
建 築	昭和 62年 6月	面 積	59.35㎡ (1階30.18㎡ 2階29.17㎡)

賃 料	80,000 円	契 約 期 間	定期借家	5年
共 益 費	無し	再 契 約 料	賃料の1ヶ月	
敷 金	100,000 円	火 災 保 険	2年	15,000 円
礼 金	100,000 円	保 証 会 社 保 証 料	別紙参照	
水 道 代	実費			

設 備	ガス	台所	コンロ	浴室	エアコン	洗濯機	光ファイバ-
	天然	ガス	有	有	無	可 (室内)	
	給湯器	ベランダ	駐車場				
	有	有	有 (軽小型1台)				

備 考	※保証会社加入要 (全保連)				事務所使用	不可
					福祉	相談
					外国人	相談
					水商売	相談
					高齢者入居	60歳以上不可

特 約	契約開始日より半年間は解約できないものとします。但し、契約締結の日から6ヶ月以内に解約する場合は、契約締結の日から6ヶ月分の賃料相当額を支払うことにより直ちに解約できるものとします。
-----	---

〒602-0832 京都市上京区今出川通寺町西入る大原口町225-1 TEL (075)256-3000 FAX (075)256-6000	宅地建物取引業 株式会社 杉徳
--	---------------------------

方位

1階

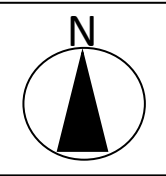
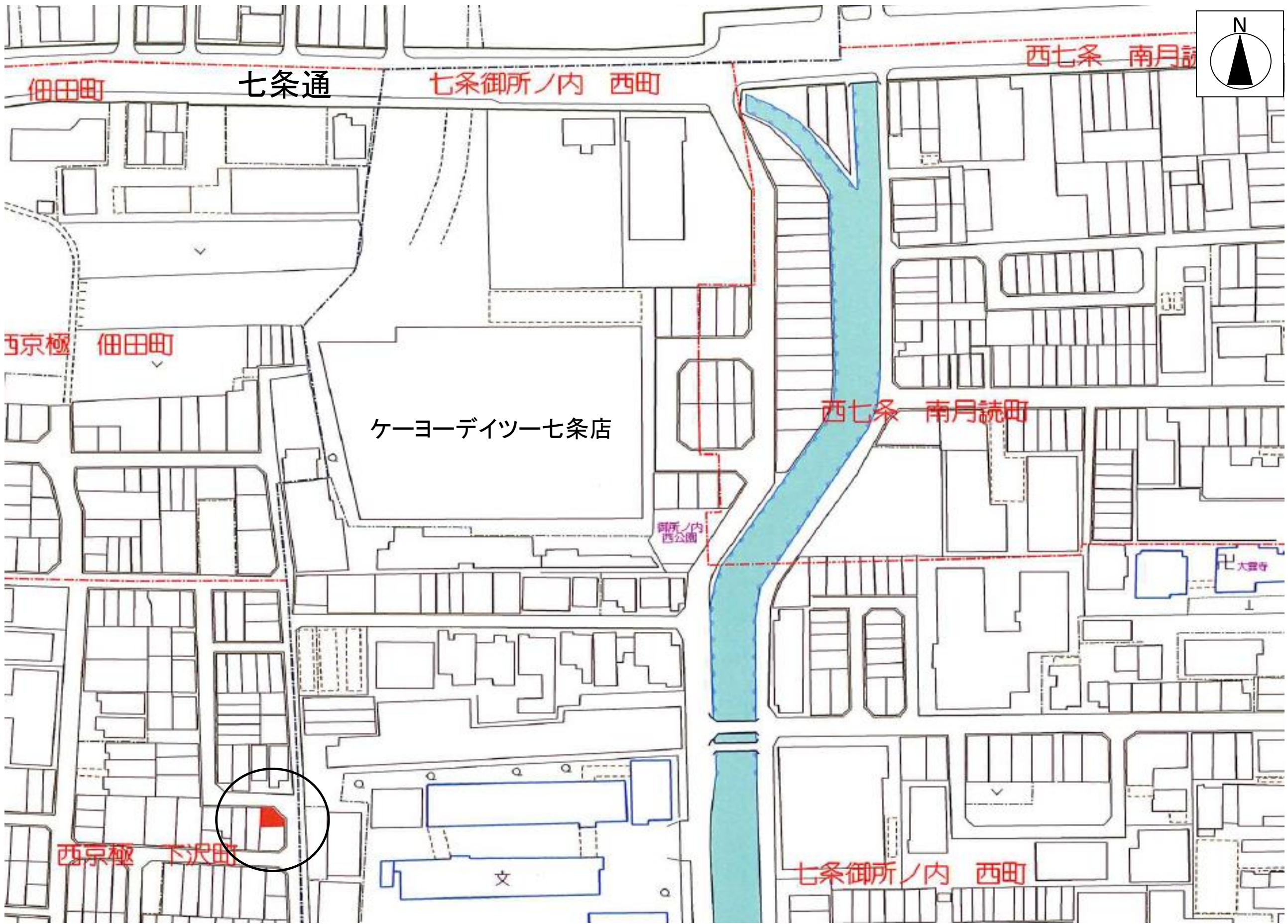
2階

約6m

普駐可
(小型車)

約2.3m

AD100%



佃田町

七条通

七条御所ノ内 西町

西七条 南月詠

西京極 佃田町

ケーヨーデイツー七条店

西七条 南月詠町

御所ノ内
西公園

大雲寺

西京極 下沢町

文

七条御所ノ内 西町