

物件名		オオツシ 大津市衣川貸家					
所 在		滋賀県大津市衣川一丁目13-12					
交 通		ＪＲ湖西線「おごと温泉駅」徒歩17分					
構 造		木造スレート葺2階建て		面 積	1階 60.87㎡		
建 築		1989年10月			2階 48.02㎡		
敷 金		賃料の2ヶ月分		契 約	定期借家契約 5年		
礼 金		賃料の1ヶ月分		再 契 約 料	30,000 円		
賃 料		83,000 円		水 道 代	実費		
共 益 費		込み		火 災 保 険	2年	15,000 円	
				保 証 会 社	全保連加入要		
設 備	ガス	台所	コンロ	浴室	エアコン	洗濯機	給湯器
	あり	ガス	無 2口設置可	あり 入替済	無 ※1	室内設置可	あり ※2
	ベランダ	駐輪	ガレージ				
	なし	可能	あり シャッター付				
備 考	※1、LDK（新設）1F和室（2台とも設備外）				事務所使用	相談	
	※2、エコキュート（電気給湯器）				福祉	相談	
	※ソーラーパネルあり（設備外）				外国人	相談	
	（別途契約なしで、家庭用の電気として使用可）				水商売	相談	
					高齢者入居	相談	
〒602-0832 京都市上京区今出川通寺町西入る大原口町225-1 TEL (075)256-3000 FAX (075)256-6000				 宅地建物取引業 株式会社 杉徳		AD 100%	

〒602-0832

京都市上京区今出川通寺町西入る大原口町225-1

TEL (075)256-3000 FAX (075)256-6000



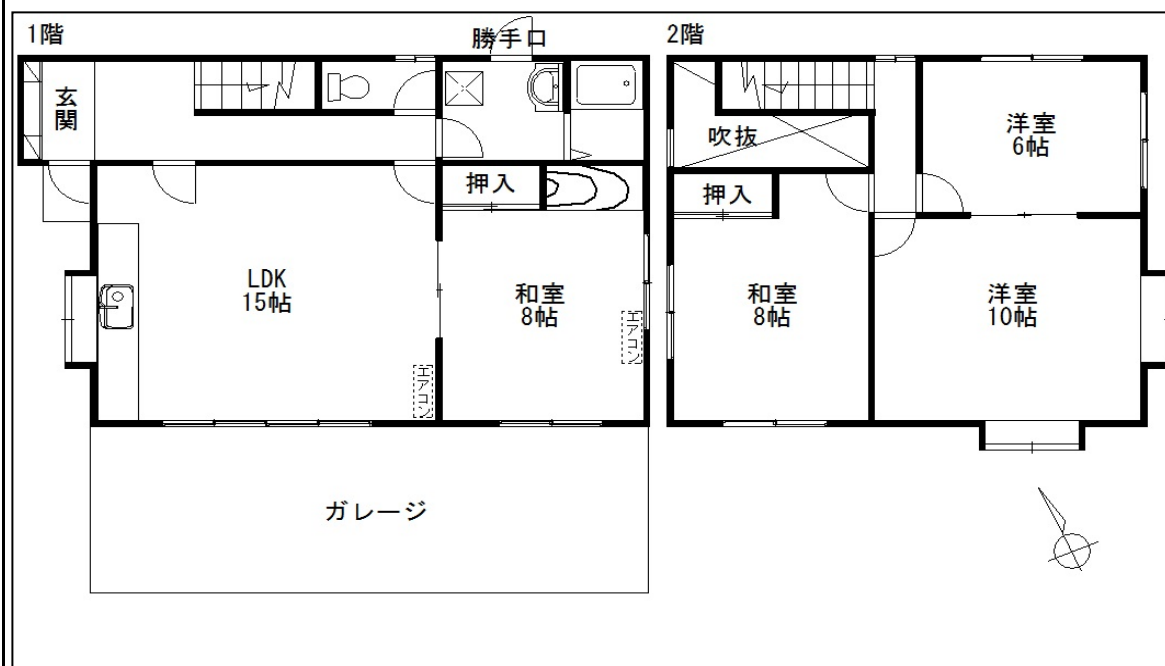
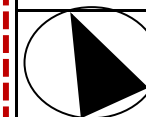
株式会社 杉徳

AD 100%

2018年2月リフォーム済♪

キッチン、洗面化粧台、ユニットバス入替
室内クロス貼替、畳表替、LDK床材張替

方位



ペット相談可、飼育の場合は、
礼金 プラス1ヶ月分必要。
小型犬、猫、他相談

止

【特約】契約開始日より半年間は解約できないものとします。但し、契約締結の日から6ヶ月以内に解約する場合は、契約締結の日から6ヶ月分の賃料相当額を支払うことにより直ちに解約できるものとします。

