

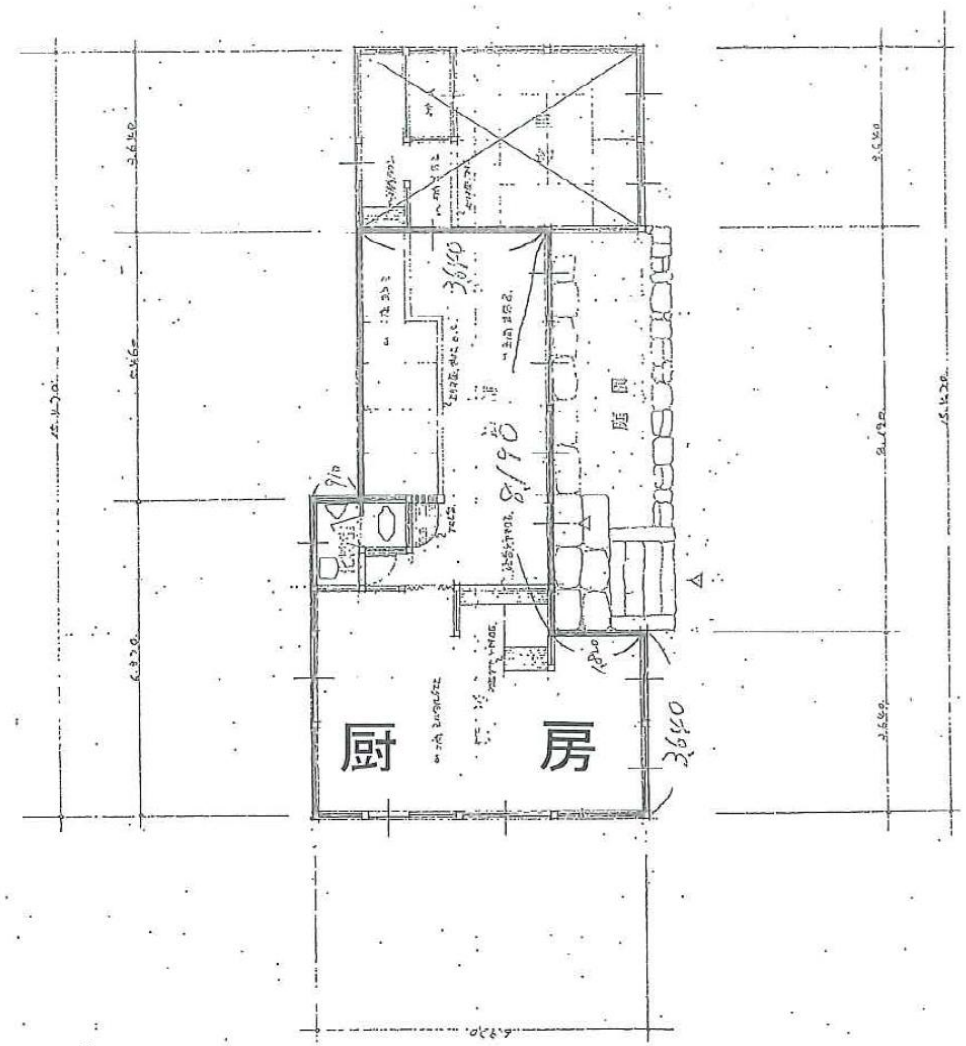
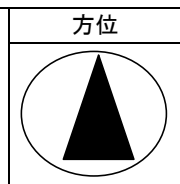
物件名	嵐山松尾テナント		
-----	----------	--	--

交通	阪急嵐山線「松尾」駅 徒歩2分		
所在	京都市西京区嵐山朝月町21番地7		
構造	木造 1階建て	契約形態	定期借家契約
建築	昭和59年5月新築	面積	床面積：75.35㎡（公簿） 賃貸部分：約55.48㎡（約16.78坪）

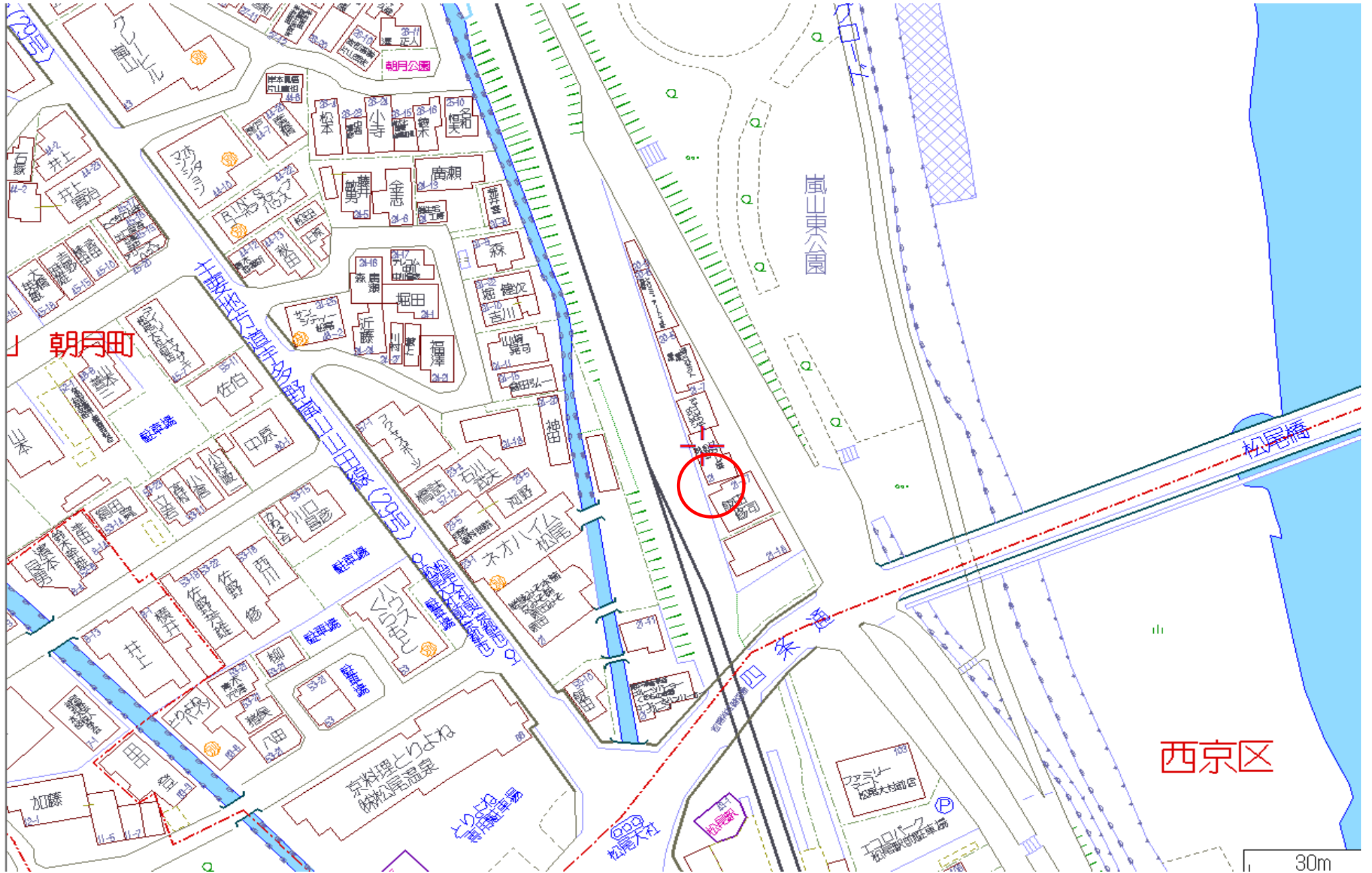
家賃	220,000円 (別途消費税)	契約期間	5年間
保証金	家賃の6か月分相当額	再契約料	新家賃の1ヶ月分
解約引	下記に表示	火災保険	指定の保険に加入要
駐車代	家賃に含む	看板代	家賃に含む

備考	※居抜き物件		
	※保証金返還率 契約期間が 2年未満 ・・・ 30%返還 2年以上3年未満 ・・・ 70%返還 3年以上5年未満 ・・・ 80%返還 5年以上10年未満 ・・・ 90%返還 10年以上 ・・・ 100%返還		

京都府知事（10）6033号 〒600-8064 京都市下京区富小路通松原下る本上神明町450 TEL (075)256-3000 FAX (075)256-6000	 宅建業種取引 株式会社 杉徳	取引態様



※ 略図につき、多少の相違点はご了承ください。



朝月町

嵐山東公園

西京区

30m