

物件名	新橋ハイツ 2階
-----	----------

交通	京阪本線「祇園四条」徒歩7分		
所在	京都市東山区新橋通大和路東入ル3丁目林下町433		
構造	鉄筋コンクリート造 5階	総戸数	—
建築	1980年6月	面積	58.88㎡

賃料	195,000円 (税別)	契約期間	2年	
共益費	10,000円 (税別)	更新手数料	22,000円	
保証金	585,000円	火災保険	加入要	
保証金 返戻率	5年未満	50%	駐車料	駐車場無
	8年未満	60%		
	10年未満	70%	水道料	実費
	10年以上	100%		

設備	ガス	台所	コンロ	浴室	エアコン	洗濯機
	無	無	無	無	無	無
	オートロック	EV	BS	給湯器	ベランダ	駐輪場
	無	無	無	無	無	有

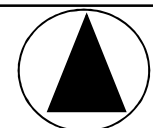
備考

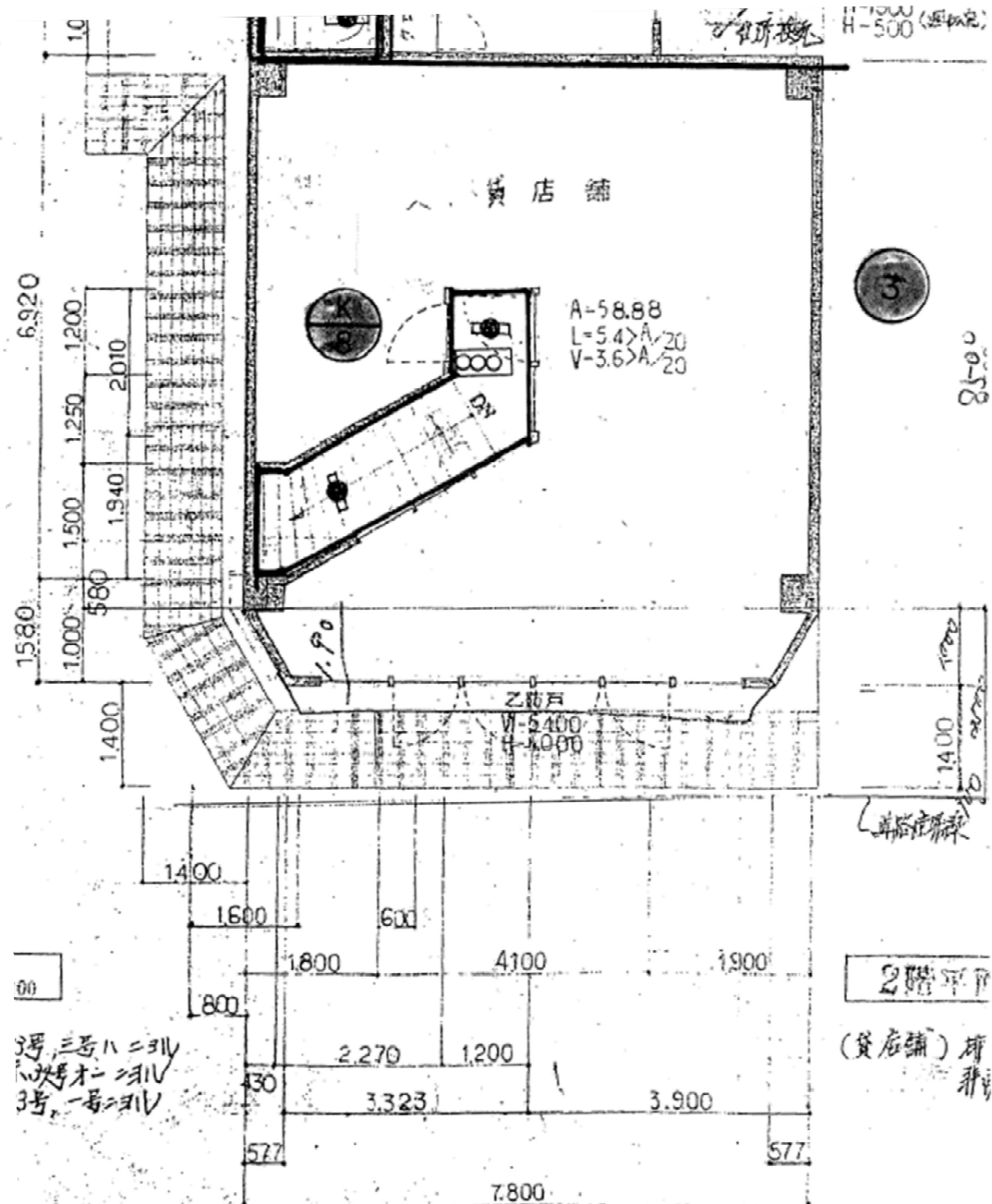
- ☆保証会社加入要
- ☆火災保険加入要 (¥17,000円/2年~)
- ☆案内方法 (1階店舗へ訪問して下さい)

☆AD: 100%☆

〒6000-8064 京都市下京区富小路通松原下ル本上神明町450 TEL (075)361-8818 FAX (075)371-0843	 <b>杉徳</b> <small>宅地建物取引業 株式会社</small>	取引態様 専任媒介
---	--	--------------

方位





貸店舗  
A=58.88  
L=5.4>A/20  
V=3.6>A/20

2階平面  
(貸店舗) 坪数

【特約】 契約開始日より半年間は解約できないものとします。但し、契約締結の  
から6ヶ月以内に解約する場合は、契約締結の日から6ヶ月分の賃料  
相当額を支払うことにより直ちに解約できるものとします。